

19/18  
 numer rejestru wniosków  
 AR.6740.68.50.2018.BS68

## DECYZJA Nr: 16/18

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1474) oraz art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz.U. z 2018 poz. 2096),  
 po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 października 2018 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:**

**„Budowa gminnych dróg publicznych klasy "D" wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”**

w ramach zadania inwestycyjnego p.n. „Budowa drogi łączącej ul. KDZ i KDL wraz z niezbędną infrastrukturą”

na następujących działkach:

**1. Działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji**

- w obrębie ewidencyjnym 222 w Rzeszowie:

3459/2 (3459), 3471/7 (3471/1), 3471/9 (3471/1), 3471/10 (3471/3), 3473/5 (3473/1), 3475/4 (3475/1), 3476/1 (3476), 3477/4 (3477/1), 3477/5 (3477/2), 3478/2 (3478), 3738/36 (3738/26), 3744/25 (3744/18), 3751/5 (3751/1), 3752/5 (3752/1), 3760/5 (3760/1), 3765/6 (3765/3), 3774/5 (3774/1), 3774/7 (3774/1), 3775/9 (3775/1), 3775/6 (3775/4), 3778/4 (3778/1), 3783/8 (3783/5), 3784/1 (3784), 3785/4 (3785/2), 3794/2 (3794), 3795/1 (3795), 3796/2 (3796), 3803/4 (3803/1), 3804/2 (3804), 3805/4 (3805/2)

(w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem)

**2. Działki znajdujące się na terenie niezbędnym dla obiektów budowlanych poza pasem projektowanej drogi**

- w obrębie ewidencyjnym 222 w Rzeszowie:

3459/3 (3459), 3478/1 (3478), 3471/6 (3471/1), 3805/3 (3805/2), 3794/1 (3794), 3785/3 (3785/2), 3765/7 (3765/3), 3765/8 (3765/3), 3778/5 (3778/1), 3752/2, 3751/2, 3471/4, 3472/1, 3475/2, 3473/2, 3462/2, 5951/2

(w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem)

na rzecz PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA,

jednocześnie:

- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,**
- **zatwierdzam projekt budowlany pn.:** „Budowa gminnych dróg publicznych klasy "D" wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” w ramach zadania inwestycyjnego p.n. „Budowa drogi łączącej ul. KDZ i KDL wraz z niezbędną infrastrukturą” opracowany przez inż. Józefa Hula, posiadającego uprawnienia budowlane nr K-116/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/BD/0004/03.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy jak na wstępie, decyzja niniejsza zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania.

### **I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi.**

Przedmiotem postępowania jest budowa publicznej drogi kategorii gminnej o technicznej klasie dojazdowej „D”.

Podlegająca budowie droga łączy się z aktualnie budowaną publiczną drogą gminną KDL za pomocą dwóch skrzyżowań zwykłych, nieskanalizowanych, jednopoziomowych, w punktach „E” i „L”.

W istniejącej części droga KDL posiada techniczną klasę lokalną „L” szerokość jezdni 6,0m oraz dwustronne chodniki i ścieżkę rowerową.

Istniejący odcinek drogi KDL (poza zakresem budowy) łączy się z aktualnie budowaną publiczną drogą gminną klasy zbiorczej KDZ - ul. Wołyńską.

Budowa przedmiotowej drogi ma na celu umożliwienie ruchu kołowego i pieszego prowadzącego od istniejących dróg publicznych do aktualnie budowanego osiedla mieszkaniowego, zlokalizowanego przy przedmiotowej drodze.

### **II. Linie rozgraniczające teren.**

Na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 500 stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji, oznaczono linią przerywaną w kolorze czerwonym linie rozgraniczające pas drogowy (linie rozgraniczające teren).

Zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających teren (pas drogowy) wykonano podziały nieruchomości, oznaczone linią ciągłą w kolorze czerwonym na mapie stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa;**

#### **1. ochrona środowiska:**

Budowa inwestycji, a następnie jej użytkowanie, nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu.

Odpady powstałe podczas realizacji, jak również eksploatacji należy zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach. Powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych odpady należy zbierać, segregować, gromadzić w wydzielonych miejscach i przekazywać w odpowiedni sposób do odzysku lub unieszkodliwiania. Odpady powstające w fazie eksploatacji planowanej inwestycji, związane głównie z jej utrzymaniem w należytych stanie, należy starannie zbierać, segregować i właściwie magazynować do momentu przekazania ich uprawnionym odbiorcom.

Inwestor winien posiadać uregulowany stan formalno – prawny w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawnych.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami tj. art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w związku z § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 71), inwestycja ta nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

2. ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Rzeszowie - opinia z dnia 2 października 2018 r. L.dz. Rz-IRN.5152.330.2018.BS

Na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe;

3. obronność państwa:

Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności.

**IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

1. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich,
- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza;

2. zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycje drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

**V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, zatwierdza się podział nieruchomości:

Lp.	Nr działki przed podziałem	Nr. działek powstałych w wyniku podziału	Nr działki przeznaczonej pod projektowany pas drogowy
1.	3459	3459/1, 3459/2, 3459/3	3459/2
2.	3471/1	3471/6, 3471/7, 3471/8, 3471/9	3471/7
3.	3471/1	3471/6, 3471/7, 3471/8, 3471/9	3471/9
4.	3471/3	3471/10, 3471/11	3471/10
5.	3473/1	3473/4, 3473/5	3473/5
6.	3475/1	3475/3, 3475/4	3475/4

7.	3476	3476/1, 3476/2	3476/1
8.	3477/1	3477/3, 3477/4	3477/4
9.	3477/2	3477/5, 3477/6	3477/5
10.	3478	3478/1, 3478/2	3478/2
11.	3738/26	3738/35, 3738/36	3738/36
12.	3744/18	3744/24, 3744/25, 3744/26	3744/25
13.	3751/1	3751/4, 3751/5, 3751/6	3751/5
14.	3752/1	3752/4, 3752/5, 3752/6	3752/5
15.	3760/1	3760/4, 3760/5, 3760/6	3760/5
16.	3765/3	3765/5, 3765/6, 3765/7, 3765/8,	3765/6
17.	3774/1	3774/4, 3774/5, 3774/6, 3774/7, 3774/8	3774/5
18.	3774/1	3774/4, 3774/5, 3774/6, 3774/7, 3774/8	3774/7
19.	3775/1	3775/8, 3775/9	3775/9
20.	3775/4	3775/5, 3775/6, 3775/7	3775/6
21.	3778/1	3778/4, 3778/5	3778/4
22.	3783/5	3783/7, 3783/8, 3783/9	3783/8
23.	3784	3784/1, 3784/2	3784/1
24.	3785/2	3785/3, 3785/4, 3785/5	3785/4
25.	3794	3794/1, 3794/2	3794/2
26.	3795	3795/1, 3795/2	3795/1
27.	3796	3796/1, 3796/2, 3796/3	3796/2
28.	3803/1	3803/3, 3803/4, 3803/5	3803/4
29.	3804	3804/1, 3804/2	3804/2
30.	3805/2	3805/3, 3805/4, 3805/5	3805/4

2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją zostały zaznaczone kolorem czerwonym.
3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik nr 2 będący integralną częścią niniejszej decyzji.

#### VI. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego:

1. Nieruchomości, które stają się własnością Gminy Miasto Rzeszów:  
w obrębie ewidencyjnym 222: działki nr:

3459/2 ( 3459), 3471/7 ( 3471/1), 3471/9 ( 3471/1), 3471/10 ( 3471/3), 3473/5 ( 3473/1),  
3475/4 ( 3475/1), 3476/1 ( 3476), 3477/4 ( 3477/1), 3477/5 ( 3477/2), 3478/2 ( 3478),  
3751/5 ( 3751/1), 3760/5 ( 3760/1), 3774/5 ( 3774/1), 3774/7 ( 3774/1), 3775/9 ( 3775/1),  
3778/4 ( 3778/1), 3783/8 ( 3783/5), 3784/1 ( 3784), 3795/1 ( 3795), 3796/2 ( 3796),  
3803/4 ( 3803/1), 3804/2 ( 3804), 3805/4 ( 3805/2)

wyłączoną czcionką zaznaczono działki, które stają się własnością Gminy Miasto Rzeszów. W przypadku działek powstałych w wyniku podziału w nawiasie wskazano numery działek przed podziałem.

- Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

## VI. Inne ustalenia.

Zgodnie z art. 11i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

1. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:

- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach, decyzjach wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn.zm.). Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami;
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
3. Inwestor jest zobowiązany oddać do użytkowania drogę zgodnie z art. 32 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych.

4. W ramach realizowanej inwestycji, inwestor zobowiązany jest do dokonania budowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy oraz przebudowy zjazdów (znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi przedmiotowej drogi), zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, na poniższych działkach:

3752/2, 3751/2, 3765/7 (3765/3), 3765/8 (3765/3), 3778/5 (3778/2), 3785/3 (3785/2), 3794/1 (3794), 3805/3 (3805/2), 3471/6 (3471/1), 3478/1 (3478), 3459/3 (3459), 3471/4, 3472/1, 3475/2, 3473/2, 3462/2, 5951/2 obr. 222;

(w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem).

5. Dla realizacji obowiązku przebudowy w/w istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wyszczególnionych poniżej, polegające na wykonaniu wymienionych robót budowlanych na części tych nieruchomości określonej na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym, zgodnie z załącznikiem nr 4

Lp.	Nr działki objętej terenem niezbędnym	Opis ograniczenia z korzystania z nieruchomości
1.	3752/2	przebudowa innej drogi publicznej : - nawiązanie przebudowy chodnika - nawiązanie przebudowy jezdni - nawiązanie przebudowy ścieżki rowerowej

2.	3751/2	przebudowa innej drogi publicznej : - nawiązanie przebudowy chodnika budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - budowa linii kablowej oświetlenia drogowego
3.	3765/7 (3765/3)	budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - budowa wodociągu w miejsce likwidowanego
4.	3765/8 (3765/3)	budowa lub przebudowa zjazdów - budowa zjazdu budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - budowa kanalizacji deszczowej
5.	3778/5 (3778/1)	budowa lub przebudowa zjazdów - budowa zjazdu
6.	3785/3 (3785/2)	budowa lub przebudowa zjazdów - budowa zjazdu budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - budowa kanalizacji deszczowej
7.	3794/1 (3794)	budowa lub przebudowa zjazdów - budowa zjazdu budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - budowa kanalizacji deszczowej
8.	3805/3 (3805/2)	budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - budowa kanalizacji deszczowej
9.	3471/6 (3471/1)	budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - budowa kanalizacji deszczowej
10.	3478/1 (3478)	budowa lub przebudowa zjazdów - budowa zjazdu
11.	3459/3 (3459)	budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - budowa koryta betonowego odwodnienia
12.	3471/4	przebudowa innej drogi publicznej : - nawiązanie przebudowy chodnika - nawiązanie przebudowy jezdni
13.	3472/1	przebudowa innej drogi publicznej : - nawiązanie przebudowy jezdni
14.	3475/2	przebudowa innej drogi publicznej : - nawiązanie przebudowy chodnika - nawiązanie przebudowy jezdni budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - budowa linii kablowej oświetlenia drogowego
15.	3473/2	budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - budowa linii kablowej oświetlenia drogowego
16.	3462/2	budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - budowa linii kablowej oświetlenia drogowego
17.	5951/2	budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - budowa linii kablowej oświetlenia drogowego

**Niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.**

Z uwagi na wyżej wymieniony rygor odstępuje się od ustalenia terminu wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;

2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Rzeszowa, jako właściwy zarządca drogi w dniu 10 października 2018r. działając przez pełnomocnika Pana Andrzeja Mamczura złożył wniosek o wydanie decyzji zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia: wywieszzonego w Urzędzie Miasta Rzeszowa - Wydziale Architektury oraz zamieszczonego w prasie lokalnej i na stronie internetowej gminy, wraz z pouczeniem o przysługującym prawie do składania wyjaśnień i zastrzeżeń.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa publicznej drogi kategorii gminnej o technicznej klasie dojazdowej „D”. Podlegająca budowie droga łączy się z aktualnie budowaną publiczną drogą gminną KDL za pomocą dwóch skrzyżowań zwykłych, nieskanalizowanych, jednopoziomowych, w punktach „E” i „L”. W istniejącej części droga KDL posiada techniczną klasę lokalną „L” szerokość jezdni 6,0m oraz dwustronne chodniki i ścieżkę rowerową. Istniejący odcinek drogi KDL (poza zakresem budowy) łączy się z aktualnie budowaną publiczną drogą gminną klasy zbiorczej KDZ - ul. Wołyńską.

Budowa przedmiotowej drogi ma na celu umożliwienie ruchu kołowego i pieszego prowadzącego od istniejących dróg publicznych do aktualnie budowanego osiedla mieszkaniowego, zlokalizowanego przy przedmiotowej drodze.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji Inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 powołanej na wstępie ustawy, w tym mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, także projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami, opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W toku postępowania ustalono, że zamierzenie inwestycyjne uzyskało uzgodnienia wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r., przedkładając stosowną opinię: Prezydenta Miasta Rzeszowa (znak: TD.421.244.5.2018.AK, Ldz. 15876 z dnia 20 września 2018 r.), Starosty Powiatu Grodzkiego (znak: TD.421.244.6.2018.AK, Ldz. 15877 z dnia 20 września 2018 r.) oraz oświadczenie wnioskodawczy o braku zastrzeżeń Zarządu Województwa Podkarpackiego.

Przedłożono również opinię, wskazaną w art. 11d ust. 1 pkt. 8 Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 2 października 2018 r., L.dz.: Rz-IRN.5152.330.2018.BS.

Obszar inwestycji położony jest w granicach terenu górniczego (pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie znak: KRO.5120.294.2018.GK, L.dz. 31451/10/2018 z dnia 1 października 2018 r.).

Wnioskiem z dnia 10 października 2018 r. inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając ważnym interesem społecznym i gospodarczym, w aspekcie planowanych inwestycji na przedmiotowym terenie.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1474), decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi; uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

1. kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500 (załącznik nr 1)
2. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości (załącznik nr 2)
3. projekt budowlany (załącznik nr 3).

Od niniejszej decyzji zgodnie z art. 11g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

#### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, Rzeszów, ul. Bardowskiego 2

Z up. PRÉZYDÉNTA MIASTA RZESZÓWA

*Ewa Kopycińska*  
Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury  
Urzędu Miasta Rzeszowa

POWIATOWY INSPEKTOR  
*JK*  
Bartłomiej Burdek

NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA  
z dniem ... 2018-12-27 .....  
Rzeszów, dnia ... 2019-01-03